

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Istebnej pomiędzy:

Wojewódzkim Centrum Pediatrii „Kubalonka” w Istebnej,

wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej KRS przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000130760, 43–470 Istebna, Istebna 500;

NIP 548-21-32-121, REGON 000297260

reprezentowanym przez: Dyrektora – Krzysztofa Heroka

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS pod numer: / CEIDG

NIP, REGON

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

Zamawiający i Wykonawca zwani są też razem **STRONAMI**.

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „Zabezpieczenie p.poż. obiektu WCP „Kubalonka” w Istebnej (etap 1-oddymianie klatki schodowej(projekt))”.
2. Zadanie dotyczy opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację inwestycji polegającej na wykonaniu oddymiania klatki schodowej w pawilonie nr 6 wskazanej w załączniku nr 3.
3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło obejmujące :
 - 1) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej istniejących pomieszczeń objętych zabezpieczeniem ppoż.,
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej wielobranżowej i technicznej w oparciu o „EKSPERTYZE TECHNICZNĄ zabezpieczenia przeciwpożarowego przebudowy i remontu istniejących budynków Wojewódzkiego Centrum Pediatrii „Kubalonka” w Istebnej”,
 - 3) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i konserwatora zabytków,
 - 4) wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót,
 - 5) wykonanie specyfikacji technicznych realizacji i odbioru robót,
 - 6) pełnienie nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia robót budowlanych.

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie zadania będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości zadania, które zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania w wysokości:

..... złotych netto (słownie:)

podatek VAT w kwocie: złotych (słownie:)

łącznie: złotych brutto (słownie:)

Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

2. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia przez przedstawiciela/i Zamawiającego oraz Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu całości przedmiotu umowy, przelewem, w terminie 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

4. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury uznaje się dzień, w którym dokument zostanie przekazany i zarejestrowany w siedzibie Zamawiającego.

5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może domagać się od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.

7. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z tytułu realizacji umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie do wykonania dokumentacji.

2. Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.

3. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Ewentualne odstępstwo od tego zakazu musi być uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którą należy opisać w dokumentacji projektowej wraz z podaniem przyczyn dla których nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i określeniem parametrów równoważnych.

§ 4

1. Dokumentacja obejmująca przedmiot niniejszej umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w ilości:

1) inwentaryzacja pomieszczeń /2 egz./,

2) koncepcja funkcjonalno-przestrzenna /2 egz./,

3) projekt budowlany /4 egz./,

4) projekt wykonawczy /4 egz./,

5) projekt techniczny /4 egzemplarze/,

6) przedmiary robót /3 egzemplarze/,

7) kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże /3 egz./

8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych z podziałem na poszczególne branże /3 egz./

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pełną dokumentację projektowo – kosztorysową wraz z pozyskanymi wszelkimi zgodami, pozwoleniami, uzgodnieniami w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej na płycie CD lub pendrive (w formacie PDF, oraz pliki źródłowe: dwg, doc, ath, xml, itd.) w ilościach określonych w ust. 1.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **08.09.2025r.**

2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji projektowej będzie protokół przekazania podpisany przez obie strony.

3. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty przekazania dokumentacji zapozna się z jej treścią i jeśli dokumentacja nie będzie obciążona błędami podpisze protokół zdawczo - odbiorczy.

§ 6

1. Całość dokumentacji projektowej wraz z załącznikami i każda jej część stanowi własność Zamawiającego z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę.

2. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, albo jej części, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do całości dokumentacji będącej przedmiotem umowy, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w zakresie wszystkich pól eksploatacji, a w szczególności:

1) wykorzystanie projektu przy realizacji zarówno robót i prac objętych dokumentacją, jak również innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego,

2) utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

3) wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału i zwielokrotnionych egzemplarzy,

4) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej (w szczególności Internetu), zamieszczenie w zbiorach danych, bazach, wykazach itp.

5) prawo do korzystania projektu w całości lub części oraz łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienia, modyfikacje

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywanej przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie jej odbioru oraz ujawnione po odbiorze.

3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wykrycia wady.

§ 8

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

- 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy i odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
 3. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.

§ 9

1. Strony wskazują adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:
 - Zamawiający: zgodnie z danymi wpisanymi do niniejszej umowy,
 - Wykonawca: tel....., adres email....., osoba do kontaktu: tel., adres email.....
2. Strony mają obowiązek niezwłocznego powiadomienia na piśmie o zmianie danych wskazanych w ust. 1.
3. W razie nie dochowania obowiązku określonego w ust. 2, pismo wysłane na dotychczasowy adres będzie uznane za skutecznie doręczone.
4. Strony zgodnie ustalają, że w celu komunikacji w ramach realizacji umowy będą używać poczty elektronicznej w postaci przesyłania wiadomości e-mail opatrzonych każdorazowo imieniem i nazwiskiem osoby wysyłającej wiadomość, bez konieczności podpisywania korespondencji kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Na potrzeby realizacji umowy, Strony udostępniają adresy e-mail określone w ust. 1.

§ 10

1. W przypadku powtarzającego się naruszenia postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do naliczania odszkodowania.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w powyższym ustępie, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
3. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych, a odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
5. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w niniejszej umowie.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA