

PROJEKT UMOWY

Zawarta w Istebnej w dniu, pomiędzy:

Wojewódzkim Centrum Pediatrii „KUBALONKA” w Istebnej

wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej KRS przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000130760,

43 –470 Istebna, Istebna 500;

NIP: 548-21-32-121, REGON: 000297260

reprezentowanym przez: Krzysztofa Heroła – Dyrektora,

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

...

wpisaną do ...

REGON: ..., NIP: ...

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

zwanymi również **STRONĄ** lub łącznie **STRONAMI**,

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z remontem lokalu mieszkalnego nr 301, mieszczącym się w pawilonie nr 13 na terenie siedziby Zamawiającego, tj. 43-470 Istebna 500. Mieszkanie usytuowane jest w budynku dwupiętrowym na pierwszym piętrze o powierzchni 85,33 m². W skład pomieszczeń obejmujących przedmiot zamówienia wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, wiatrołapem oraz łazienka.
2. Zadanie obejmuje roboty budowlane w następującym zakresie:
 - 1) Dostarczenie i montaż drzwi wewnętrznych, wewnątrz klatkowych z rewizją,
 - 2) Dostarczenie i montaż 5 drzwi wewnętrznych wraz z framugą i opaskami regulowanymi.
 - 3) Dostarczenie i montaż parapetów okiennych drewnianych lakierowanych,
 - 4) Dostarczenie i wykonanie ścinki działowej z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym.
 - 5) Wykonanie nowej łazienki o powierzchni 2,8 m² poprzez dostarczenie materiału i montaż:
 - odpływu liniowego,
 - obudowy Geberitu płytami wodoodpornymi do stelaża metalowego,
 - oczyszczenie i zmycie podłoża przed gruntowaniem,
 - ułożenie płytek na ścianie i podłodze,
 - gruntowanie i malowanie pomieszczenia,
 - montaż ubikacji, kabiny prysznicowej, umywalki i armatury łazienkowej.
 - 6) Dostarczenie materiałów niezbędnych do odnowienia ścian mieszkania i sufitu.
 - 7) Podłoga w mieszkaniu:
 - Dostarczenie podkładu pod panele i paneli,
 - Dostarczenie i ułożenie płytek w kuchni i wiatrołapie
 - Dostarczenie i wykonanie cokołów z płyty MDF.

Szczegółowy opis i zakres zadania został określony w projekcie oraz przedmiarze robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt usunąć wszystkie odpady i materiały zbędne, powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót obejmujących przedmiot umowy w sposób zapewniający właściwą realizację zadania.
5. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa w szczególności techniczno-budowlanymi oraz przepisami BHP.

6. W zakresie wykonania zadania Wykonawca musi wykonać wszystkie inne roboty i czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania powierzonego mu zadania, wynikające z uzgodnień i pozwoleń lub obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca wykona wszystkie czynności związane z przestrzeganiem zasad BHP i utrzymaniem porządku na terenie budowy oraz bezpieczeństwa (czynności z BHP i BRD). Wszelkie koszty i opłaty związane z wykonaniem wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie.

§ 2.

1. Termin realizacji zamówienia publicznego został określony na okres od **dnia podpisania niniejszej umowy do 31.05.2025 r.**
2. Terminem wykonania zamówienia, o którym mowa powyżej to dzień zakończenia wszystkich robót w ramach zadania i gotowość do przekazania Zamawiającemu dokumentów związanych z zakończeniem zamówienia publicznego.
3. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewniając szczególne bezpieczeństwo innych użytkowników.

§ 3.

Wykonawca oświadcza, że nie powierza Podwykonawcom wykonania żadnej części zamówienia.

§ 4.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na **okres ... miesięcy** na wykonane roboty budowlane.
2. Termin gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu końcowego robót budowlanych.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie robót będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi: ... złotych netto (słownie: ...), plus podatek VAT w kwocie: ... złotych (słownie: ...) łącznie: **... złotych brutto** (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy będą realizowane w złotych polskich.
4. Faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego, zgodnie z danymi wskazanymi w niniejszej umowie.
5. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu całości przedmiotu umowy, przelewem w terminie 14 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem końcowym odbioru robót budowlanych. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury uznaje się dzień, w którym dokument zostanie przekazany i zarejestrowany w siedzibie Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może domagać się od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.
8. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z tytułu realizacji umowy.

§ 6.

1. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentami opisującymi zakres i sposób wykonania zadania.
3. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.).
4. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania materiałów i robót.

§ 7.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady i awarie powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Nieobecność Wykonawcy na oględzinach nie jest przeszkodą w sporządzeniu protokołu z oględzin, który Zamawiający prześle Wykonawcy.

4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie.
5. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.

§ 8.

1. Strony wskazują adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:
 - Zamawiający: zgodnie z danymi wpisanymi do niniejszej umowy,
 - Wykonawca:,osoba do kontaktu:..... tel.,
2. Strony mają obowiązek niezwłocznego powiadomienia na piśmie o zmianie adresu wskazanego w ust. 1.
3. W razie nie dochowania obowiązku określonego w ust. 2, pismo wysłane na dotychczasowy adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

§ 9.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w należytej realizacji całości robót w terminie, o którym mowa w § 2. ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w umowie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
 - 3) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
2. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w niniejszej umowie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód, w tym utraconych korzyści.
4. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącane z wynagrodzenia. W takim przypadku Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej trzymania przez Wykonawcę.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, oświadczenia i wyjaśnienia składane w związku z realizacją niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
4. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu Powszechnego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA