

## **Specyfikacja zamówienia** (poniżej 130 000 złotych)

**Dotyczy:** Przetarg wewnętrzny na zadanie pn.: „Modernizacja mieszkania nr 301 należącego do WCP „Kubalonka” w Istebnej”.

### **I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO**

Wojewódzkie Centrum Pediatrii „Kubalonka” w Istebnej  
43-470 Istebna 500, woj. Śląskie  
e-mail: [sekretariat@wcpkubalonka.pl](mailto:sekretariat@wcpkubalonka.pl)  
tel. 33/857-56-00 , fax. 33/857-56-30

Osoba do kontaktu:

Inspektor ds. Zamówień Publicznych - Marcin Stawowski - tel. 33/8575606, e-mail:  
[izp@wcpkubalonka.pl](mailto:izp@wcpkubalonka.pl)

Kierownik Działu Gospodarczo-Technicznego - Kamila Kazimierczyk - tel. 33/8575610

### **II. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane związane z modernizacją lokalu mieszkalnego nr 301, mieszczącym się w pawilonie nr 13 na terenie siedziby Zamawiającego, tj. 43-470 Istebna 500. Mieszkanie usytuowane jest w budynku dwupiętrowym na pierwszym piętrze o powierzchni 85,33 m<sup>2</sup>. W skład pomieszczeń obejmujących przedmiot zamówienia wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, wiatrołapem oraz łazienka. Zadanie obejmuje roboty budowlane w następującym zakresie:

- 1) Dostarczenie i montaż drzwi wewnętrznych, wewnątrz klatkowych z rewizją,
- 2) Dostarczenie i montaż 5 drzwi wewnętrznych wraz z framugą i opaskami regulowanymi.
- 3) Dostarczenie i montaż parapetów okiennych drewnianych lakierowanych,
- 4) Dostarczenie i wykonanie ścinki działowej z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym.
- 5) Wykonanie nowej łazienki o powierzchni 2,8 m<sup>2</sup> poprzez dostarczenie materiału i montaż:
  - odpływu liniowego,
  - obudowy Geberitu płytami wodoodpornymi do stelaża metalowego,
  - oczyszczenie i zmycie podłoga przed gruntowaniem,
  - ułożenie płytek na ścianie i podłodze,
  - gruntowanie i malowanie pomieszczenia,
  - montaż ubikacji, kabiny prysznicowej, umywalki i armatury łazienkowej.
- 6) Dostarczenie materiałów niezbędnych do odnowienia ścian mieszkania i sufitu.
- 7) Podłoga w mieszkaniu:
  - dostarczenie podkładu pod panele i paneli,
  - dostarczenie i ułożenie płytek w kuchni i wiatrołapie
  - dostarczenie i wykonanie cokołów z płyty MDF.

Szczegółowy opis i zakres zadania został określony w projekcie oraz przedmiarze robót.

W celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia Zamawiający przewiduje, że od dnia wszczęcia procedury, w dniach robocze od poniedziałku do piątku, od 8:00 do 14:00 Wykonawcy mogą przeprowadzić oględziny pomieszczeń wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

**TERMIN REALIZACJI ZADANIA:** od dnia zawarcia umowy do dnia **31.05.2025 r.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

### **III. Kryterium wyboru oferty:**

#### **1. CENA (waga kryterium 80%)**

**Sposób obliczenia punktacji:**

$$P = (C_{\min} / C) \times 80$$

P – ilość punktów obliczona dla kryterium cena oferty,

C<sub>min</sub> – cena brutto najtańszej oferty

C – cena brutto rozpatrywanej oferty

Cena ofertowa powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, podana w polskich złotych, zaokrąglona do 2 miejsc po przecinku.

Cenę zaoferowaną traktować należy jako stałą i niezmienną przez okres trwania umowy, z wyjątkiem ewentualnej zmiany stawki podatku VAT (w takim przypadku zmianie ulegnie tylko kwota brutto odpowiednio do wprowadzonej zmiany, natomiast cena netto pozostanie bez zmian).

Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty, wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę obciążają Wykonawcę. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.

Maksymalna ilość punktów w kryterium – 80 pkt.

## 2. OKRES GWARANCJI (waga kryterium 20%)

Punkty za kryterium „okres gwarancji” zostaną przyznane według poniższego zestawienia:

- Okres gwarancji 36 miesięcy – **0 pkt**,
- Okres gwarancji 42 miesięcy – **5 pkt**,
- Okres gwarancji 48 miesięcy – **10 pkt**,
- Okres gwarancji 54 miesięcy – **15 pkt**,
- Okres gwarancji 60 miesięcy – **20 pkt**.

Punkty za kryterium zostaną przyznane zgodnie z zaoferowanym okresem gwarancji w formularzu oferty cenowej. Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy za który Wykonawca otrzymuje 0 pkt. Jeżeli wykonawca nie wskaże w formularzu oferty cenowej okresu gwarancji Zamawiający przyjmie minimalny okres gwarancji. Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 m-cy, jeżeli oferent zaoferuje wyższy okres gwarancji lub inny niż przedstawiony powyżej oferta będzie podlegała odrzuceniu.

Maksymalna ilość punktów w kryterium – 20 pkt.

3. Ocena punktowa kryteriów zostanie dokonana z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami zaokrąglania. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną ilość punktów wynikająca ze zsumowania liczby punktów uzyskanych w przyjętych kryteriach oceny ofert:

**PUNKTACJA OFERTY** = ilość pkt w kryterium **CENA** + ilość punktów w kryterium **OKRES GWARANCJI**

## IV. Zasady uczestnictwa w postępowaniu i wyboru ofert.

1. Ofertę należy przygotować na formularzu oferty cenowej (załącznik nr 2) wraz z następującymi dokumentami:
  - a. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.  
Dokument może być przedstawiany w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub upoważnionego przez Wykonawcę przedstawiciela. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu, o którym mowa powyżej, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
  - b. wykaz robót budowlanych porównywalnych z robotami stanowiącymi przedmiot zamówienia oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego były wykonywane – wykaz stanowi załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji zamówienia.  
W postępowaniu udział mogą brać Wykonawcy, którzy spełnią następujący warunek:  
- Wykonawca musi wykazać, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum dwie (2) roboty budowlane o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto, związane z przedmiotem zamówienia (remont, modernizacja lub przebudowa w obiekcie budowlanym).
2. Dokumenty muszą zostać opatrzone podpisem osoby (lub osób) uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy i jeżeli nie wynika to bezpośrednio z ogólnodostępnych dokumentów (np. KRS, CEIDG), przedłożony wraz z dokumentem(-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.
3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. WCP „Kubalonka” w Istebnej, 43-470 Istebna 500, w sekretariacie głównym do dnia **27.02.2025 r. do godz. 10:00**, w formie pisemnej (osobiście, listownie, kurierem), w sposób zapewniający brak wglądu do oferty, z opisem na opakowaniu:

*Przetarg wewnętrzny na „Modernizację mieszkania nr 301 należące do WCP „Kubalonka” w Istebnej”, nie otwierać przed **27.02.2025 r. godz. 10:30**”.*

4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień wyłącznie na piśmie (dopuszczalny fax lub skan przesłany e-mailowo na adres [izp@wcpkubalonka.pl](mailto:izp@wcpkubalonka.pl)) nie później niż 2 dni przed terminem otwarcia ofert. Wszelkie ustalenia ustne nie są dla Wykonawcy wiążące.
5. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na realizację zamówienia.
6. Otwarcie ofert nie jest jawne i nastąpi w dniu **27.02.2025 r. o godz. 10:30**.
7. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe w obliczeniu ceny.
8. Termin związania ofertą: 21 dni od dnia otwarcia ofert.
9. Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający zamieści wynik na stronie internetowej, na której umieszczono ogłoszenie o postępowaniu.

#### **V. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

1. Wykonawcom, których interes prawny w ich ocenie doznał uszczerbku nie przysługują żadne środki ochrony prawnej.
2. Zamawiający ma prawo odwołania lub unieważnienia niniejszego postępowania według swoich potrzeb o czym poinformuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

#### **VI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:**

Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji zamówienia.

#### **Wykaz załączników do specyfikacji zamówienia:**

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 2 – Projekt umowy.
- Załącznik nr 3 – Projekt remontu.
- Załącznik nr 4 – Przedmiar robót.
- Załącznik nr 5 – Wykaz robót.

Dokument zatwierdził:

.....  
Podpis Dyrektora

Istebna, dnia .....