

Warunki udziału w postępowaniu przetargowym w formie pisemnej na wynajem punktu handlowo – gastronomicznego

1. Przedmiotem przetargu jest pomieszczenie z przeznaczeniem na prowadzenie punktu handlowo – gastronomicznego, o powierzchni 42 m² z umeblowaniem, wyposażonego w instalację elektryczną, oświetleniową, wodno-kanalizacyjną, CO wraz z dostępem do części socjalno – sanitarnej dla 1 osoby personelu. Pomieszczenie znajduje się w pawilonie nr 7 (parter), w Wojewódzkim Centrum Pediatrii „Kubalonka” w Istebnej, 43-470 Istebna 500.

Przeznaczenie punktu handlowo-gastronomicznego: działalność handlowo – gastronomiczna wyłącznie na potrzeby pacjentów szpitala, pacjentów i pracowników ŚCRiP w Ustroniu, opiekunów pacjentów, osób odwiedzających, pracowników szpitala i Zespołu Szkół Specjalnych przy WCP „Kubalonka” w Istebnej. Zakres przedmiotowy działalności prowadzonej w wynajmowanym lokalu obejmuje drobną gastronomię, sprzedaż napoi ciepłych i zimnych, frytek, hot-dogów, zapiekanek, sprzedaż artykułów żywnościowych typu słodczyce, owoce itp., sprzedaż artykułów szkolnych, prasy, środki higieniczne i czystościowe, zabawki, gry planszowe i inne. Zakazuje się sprzedaży napojów alkoholowych, wyrobów tytoniowych i innych niewłaściwych artykułów z punktu widzenia charakteru jednostki.

Najemca winien zapewnić funkcjonowanie punktu handlowo – gastronomicznego codziennie, od godz. 9:00 do 12:00 i od 16:00 do 20:00. Istnieje możliwość zmiany godzin funkcjonowania po uprzednim uzgodnieniu zmian z Dyrektorem szpitala.

2. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z przedmiotem przetargu w godzinach funkcjonowania obecnie działającego punktu.

3. W postępowaniu mogą brać udział osoby prawne, osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zwane dalej Oferentami, spełniające wymagania określone przez Wynajmującego w niniejszych warunkach udziału w postępowaniu.

4. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w terminie do **18.06.2024 r. godz. 10:30**, w siedzibie Wynajmującego tj. Wojewódzkie Centrum Pediatrii „Kubalonka” w Istebnej, 43-470 Istebna 500 (sekretariat) w zamkniętej kopercie zapewniającej brak możliwości zapoznania się z jej treścią do terminu otwarcia ofert.

5. Oferty w przetargu należy składać w zamkniętej kopercie z napisem:

Nazwa(firma)Wykonawcy
Adres, nr telefonu

Wojewódzkie Centrum Pediatrii „Kubalonka” w Istebnej
43-470 Istebna 500, woj. Śląskie, SEKRETARIAT

**„Oferta przetargowa na wynajem punktu handlowo-gastronomicznego” - nie otwierać przed
18.06.2024 r. godz. 11:00”**

6. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy (załącznik nr 1),
- aktualne zaświadczenie o wpisie do rejestru przedsiębiorców lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- dowód wpłaty wymaganego wadium,
- paraflowany wzór umowy najmu (załącznik nr 2).

7. Cena wywoławcza czynszu za 1m² wynajmowanej powierzchni wynosi **16,50 zł** (słownie: szesnaście złotych 50/100) za miesiąc. Oferent oferuje w formularzu ofertowym cenę równą lub wyższą od ceny wywoławczej

określonej w niniejszych warunkach udziału w postępowaniu. Oferowana cena jest ceną netto, nie zawierającą podatku VAT.

8. Cena wskazana w formularzu ofertowym winna być podana w polskich złotych.
9. Oferent ponosi koszty przygotowania i złożenia oferty.
10. Oferent ma prawo złożenia tylko jednej oferty cenowej w postępowaniu.
11. Oferta winna być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w sposób przejrzysty i czytelny, za co odpowiada oferent. W przypadku braku możliwości odczytania danych w złożonej ofercie komisja odrzuci ofertę.
12. Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, zgodnie z dołączonym do oferty aktualnym dokumentem potwierdzającym to uprawnienie.
13. Złożonej oferty nie można wycofać ani zmienić po upływie terminu składania ofert.
14. Termin związania ofertą – 30 dni od terminu składania ofert.
15. Otwarcie ofert w przetargu pisemny na wysokość stawki czynszu najmu punktu handlowo-gastronomicznego odbędzie się w dniu **18.06.2024 r. o godz. 11:00** w DZIALE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH w siedzibie jednostki.
16. Każdy uczestnik zobowiązany jest do skutecznego wniesienia wadium, w wysokości **1 200,00 złotych** /słownie: tysiąc dwieście złotych 00/100 /. Wadium winno być wpłacone przelewem na rachunek bankowy Wojewódzkiego Centrum Pediatrii „Kubalonka” w Istebnej, tj. **PKO BP S.A. nr 98 1020 1390 0000 6002 0232 1743**, z opisem w tytule: „*wadium na wynajem punktu handlowo-gastronomicznego*”. Za termin wpłaty wadium uznaje się wpływ na konto bankowe szpitala. Wynajmujący nie przewiduje możliwości wpłaty kwoty wadium w siedzibie jednostki.
17. Wadium przepada na rzecz zakładu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie zawrze umowy najmu we wskazanym przez wynajmującego terminie.
18. Wadium w postępowaniu zwraca się na konto, z którego zostało wpłacone, niezwłocznie po zakończeniu postępowania tj. unieważnieniu przetargu lub podpisaniu umowy z wybranym Oferentem. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zalicza się na poczet pierwszego czynszu lub na wniosek najemcy zostanie zaliczone na poczet kaucji.
19. Przetarg uznaje się za ważny jeżeli zostanie złożona choć jedna oferta w przetargu.
20. Najemca winien podpisać umowę w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. W przypadku nie podpisania umowy przez zwycięzcę postępowania, wpłacona kwota wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego. Umowa zostanie zawarta na okres **3 lat**. Przewidywany termin rozpoczęcia działalności to 01.07.2024 r.
21. Okres wypowiedzenia umowy: 3 miesiące, a w przypadku nieterminowego regulowania opłat, naruszenia zakresu działalności, nieprzestrzegania postanowień umowy lub porządku szpitala Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
22. Wyłoniony najemca jest zobowiązany do wpłacenia kaucji w wysokości **1 200,00 złotych**, do dnia podpisania umowy, zabezpieczającej ewentualne koszty napraw przedmiotu najmu. Kaucja podlega zwrotowi po rozwiązaniu umowy lub jej wygaśnięciu, chyba że zostanie wykorzystana na poczet ewentualnych napraw będących skutkiem niewłaściwego korzystania z lokalu przez najemcę. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
23. Wszystkie płatności związane z użytkowanym lokalem płatne będą w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury i obejmują:
 - a. Czynsz (iloczyn: wylicytowanej kwoty za 1m² x powierzchnia lokalu)
 - b. Energia elektryczna (wg wskazań podliczników – stawki i opłat określonych przez dostawcę energii)
 - c. CO - 158,34 zł/m-c
 - d. CWU (wg wskazań urządzenia pomiarowego) – 35,90 zł/m³
 - e. Zimna woda (wg wskazań urządzenia pomiarowego) – 6,14 zł/m³
 - f. Odprowadzenie ścieków (wg wskazań urządzenia pomiarowego) – 5,64 zł/ m³
 - g. Wywóz nieczystości (odpadów): 50 zł/m-c

Powyższe kwoty nie zawierają podatku VAT.

24. Ustalona kwota czynszu (lit. a.) będzie podlegać waloryzacji rocznej (po zakończeniu roku kalendarzowego) w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy. Zmiana stawki czynszu w tym trybie nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

25. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez konieczności podawania przyczyny, o czym powiadomi zainteresowane strony.

26. Osoby do kontaktu:

- Marcin Stawowski, tel. 33/857-56-06, e-mail: izp@wcpkubalonka.pl
- Edyta Golik - tel. 33/857-56-10, e-mail: edyta.golik@wcpkubalonka.pl

Załączniki do niniejszych warunków przetargu:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Projekt umowy – załącznik nr 2