

WZÓR

UMOWA SPRZEDAŻY NR

Zawarta w Istebnej w dniu, pomiędzy:
Wojewódzkim Centrum Pediatrii „Kubalonka” w Istebnej,
43-470 Istebna, Istebna 500, (NIP 548-21-32-121, REGON 000297260),
reprezentowanym przez Krzysztofa Heroka –Dyrektora,
zwanym dalej **Sprzedającym**,
a

..... z siedzibą w,

NIP: REGON:

reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej **Kupującym**

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

§ 1.

W wyniku postępowania w formie przetargu pisemnego na sprzedaż środka trwałego oraz przyjęcia przez Sprzedającego oferty Kupującego jako najkorzystniejszej, Sprzedający zbywa a Kupujący nabywa używany środek trwały opisany w § 2 niniejszej umowy.

§ 2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż środka trwałego w postaci systemu solarnego wspomagania przygotowania ciepłej wody użytkowej z roku 2007.
2. W skład systemu solarnego wspomagania przygotowania ciepłej wody użytkowej wchodzi następujące elementy:

- a) kolektory słoneczne WATT 3000S, WATT Sp. z o.o., Chorzów, Polska (o łącznej powierzchni czynnej 320 m²),
- b) moduł warstwowego ładowania dla dużych obiektów SLM 120 6K, Sonnenkraft SolarSystems GmbH, Industriepark A-9300 St. Veit/Glan, Austria,
- c) moduł warstwowego ładowania dla dużych obiektów SLM 200 6K, Sonnenkraft SolarSystems GmbH, Industriepark A-9300 St. Veit/Glan, Austria,
- d) moduł świeżej wody dla dużych obiektów FWM225, Sonnenkraft SolarSystems GmbH, Industriepark A-9300 St. Veit/Glan, Austria,
- e) 2 naczynia wzbiorcze Reflex S 300, Reflex Winkelmann GmbH + Co. KG, D-59227 Ahlen/Westf, Niemcy,
- f) naczynie wzbiorcze Reflex S 500, Reflex Winkelmann GmbH + Co. KG, D-59227 Ahlen/Westf, Niemcy,
- g) 2 naczynia wzbiorcze Reflex N 800, Reflex Winkelmann GmbH + Co. KG, D-59227 Ahlen/Westf, Niemcy,
- h) 5 zbiorników buforowych PS 3000, General Solar Systems GmbH, St. Veit/Glan, Austria,
- i) rurociąg glikolu (w projekcie założono wykorzystanie rur miedzianych w izolacji z wełny szklanej o grubości 30 mm obudowanych płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej),
- j) rurociąg wody (w projekcie założono wykorzystanie rur stalowych w izolacji z wełny szklanej lub pianki PE o grubości 20 mm), montaż instalacji przez PPUH „Rapid” Sp. z o.o., Biała Podlaska, Polska.

§ 3.

1. **Sprzedający** oświadcza, że opisany w § 2 środek trwały jest wolny od jakichkolwiek wad prawnych i obciążeń na rzecz osób trzecich.
2. **Sprzedający** oświadcza, że nie toczy się żadne postępowanie karne, cywilne, administracyjne i temu podobne, którego przedmiotem jest zbywany środek trwały, jak również, nie jest on przedmiotem zabezpieczenia, zastawu lub innych praw osób trzecich.

§ 4.

1. **Sprzedający** zbywa, a **Kupujący** kupuje opisane środki trwałe za kwotę ofertową w wysokości netto: zł (słownie:). Kwota nie zawiera podatku VAT. Wraz z nim stanowi wartość zł.
2. Płatności zostanie dokonana przez Kupującego, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego prowadzonego przez PKO BP S.A. o numerze: 31 1020 1390 0000 6702 0226 7219 w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedającego.

§ 5.

1. Odbiór przedmiotu umowy musi nastąpić do dnia **31.08.2024 r.**
2. Wszelkie koszty związane z odbiorem środka trwałego będącego przedmiotem sprzedaży, w tym koszty załadunku, transportu itp. z miejsca jego obecnej instalacji na miejsce przeznaczenia, ponosi Kupujący.
3. Sprzedający udostępni drogi dojazdowe oraz trakty komunikacyjne wewnątrz budynku w celu odbioru urządzenia.
4. Kupujący odpowiada za ewentualne szkody powstałe w czasie odbioru urządzenia w mieniu Sprzedającego.
5. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi po uiszczeniu całości ceny nabycia określonej w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
6. Prace związane z odbiorem przedmiotu sprzedaży będą wykonywane przez Kupującego po uprzednim ustaleniu terminu odbioru i w obecności osoby wskazanej przez Sprzedającego.
7. Przedmiot sprzedaży niniejszej umowy zostanie przekazany Kupującemu protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
8. Osobą upoważnioną do kontaktu oraz podpisania protokołu odbioru ze strony:
 - 1) Sprzedającego - jest nr tel.:
 - 2) Kupującego - jest nr tel.:
9. Strony wyłączają odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży.
10. Sprzedający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za stan techniczny przedmiotu umowy.
11. Kupujący oświadcza, że dokładnie zapoznał się ze stanem technicznym kupowanego przedmiotu umowy i nabywa go w takim stanie technicznym, w jakim aktualnie się on znajduje i z tego tytułu nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń.

§ 6.

1. Sprzedający wymaga aby Kupujący wniósł, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 000,00 złotych.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w wysokości w jakiej zostało wpłacone Sprzedającemu po należytych wykonaniu przedmiotu sprzedaży, potwierdzonego podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. W przypadku niedokonania zapłaty ceny nabycia w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2, umowa ulega rozwiązaniu. W takim przypadku Sprzedający będzie uprawniony do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wpłaconego przez Kupującego.
4. W przypadku nie odebrania przez Kupującego przedmiotu niniejszej umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1, Sprzedający może naliczyć Kupującemu karę umowną w wysokości 500,00 złoty za każdy dzień zwłoki.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory, mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.
3. Wszelkie zapisy i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Sprzedający

Kupujący