

Wyceny Majątkowe
Gabriel BRODA
43-400 Cieszyn, ul. Sejmowa 8
gabrielbroda @ interia.pl

dnia 4 listopada 2021

OPERAT SZACUNKOWY

*wykonany na zlecenie Wojewódzkiego Centrum Pediatrii
„Kubalonka „ w Istebnej
43-470 ISTEbNA 500*

Dotyczy:

**ruchomości – aparatu rentgenowskiego SIT 5000
+ autotracking**

**wartość oszacowania: 30.900,- zł
7.110,-**

Autor opracowania:

Gabriel Broda

I . Zakres opracowania :

Zakresem opracowania jest ustalenie zgodnie ze zleceniem Wojewódzkiego Centrum Pediatrii „Kubalonka„ w 43-470 Istebnej szacunkowej wartości rynkowej aparatu rentgenowskiego model SIT 5000 oraz urządzenia Autotracking ,według stanu technicznego i użytkowego ruchomości na dzień zlecenia, a według cen aktualnych.

II . Podstawa opracowania :

1. Zlecenie Dyrektora Wojewódzkiego Centrum Pediatrii „ Kubalonka” Istebnej z dnia 29 października 2021r.
2. Kserokopie dokumentów dotyczące wycenianych ruchomości w tym książka remontów i napraw w/w sprzętu
3. Standardy wycen majątkowych – w tym IVSC (International Valuation Standards Council);
4. Przepisy prawa dotyczące wycenianych ruchomości w tym” Prawo atomowe” – ustawy z dnia 29 listopada 2000r. (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. ,poz.1792 z późn. zm.
5. Literatura przedmiotu – metodologia badania jakościowego i inne informacje dot. Wycen;

III . Przedmiot opinii :

Operat ruchomości dokonano na podstawie dokumentacji dostarczonej biegłemu korespondencji mailowej prowadzonej ze zleceniodawcą.

Zużycie ruchomości będące przedmiotem opinii wynika z bieżącego prawidłowego użytkowania oraz zużycia funkcjonalno - ekonomicznego (moralnego) wynikającego z postępu technicznego, mody oraz wprowadzania nowszych technologii.

Ruchomości wyceniono według stanu technicznego i użytkowego na dzień zlecenia 29 października 2021r.a według cen rynkowych na dzień wykonania operatu.

Metoda wyceny: metoda odtworzeniowa zgodnie ze stanem użytkowym i technicznym na dzień zlecenia

Sposób wyceny: na podstawie dokumentacji i oświadczeń osób odpowiedzialnych

Biegły przyjął następujące założenia:

1. Aparat rentgenowski model SIT 5000 z roku 2003 nr fabryczny: 03251296 to stacjonarny aparat analogowy do zdjęć kostno – płucnych . Ich rynek sprzedaży według posiadanej bazy biegłego jest znikomy – w okresie ostatnich pięciu lat jedna oferta sprzedaży bez oferty kupna. Fakt ten uniemożliwia dokonanie wyceny metodą porównania cen – wyłącznie metoda kosztów odtworzenia.
2. Ruchomość składowana jest w pomieszczeniu zamkniętym ; zabezpieczona przed warunkami atmosferycznymi ; sposób składowania nie ma wpływu na jego stan techniczny .
Miejsce składowania: Wojewódzkie Centrum Pediatrii „ Kubalonka”
43-470 Istebna 500;
3. Wartość rynkową ruchomości biegły ustalił według stanu technicznego i użytkowego na dzień wykonania operatu.
4. Wobec panującej pandemii covid odstąpiono od oględzin ruchomości w miejscu ich składowani – użytkowania

3. 1 Aparat rentgenowski stacjonarny do zdjęć kostno – płucnych

Producent ; Suinsa Hiszpania (obecnie Sedecal)

Model : SIT 5000 analogowy

Nr fabryczny: 03251296 nr inwentaryzacyjny: 000278

rok produkcji : 2003

w skład zestawu: stół NET 4100 model S 0003663

stojak lampy RTG STS 2100

stojak płucny NSB 2100

generator TOP x 650

kasety rtg

Do wyceny ruchomości metodą odtworzeniową zastosowano wzór :

$$W_a = W_p (1 - Z_t) \times k_n$$

gdzie:

W_a - wartość szacunkowa w dniu oceny ;

W_p - wartość odtworzeniowa (bazowa) analogicznej bądź podobnej ruchomości nowej ;

Z_t - stopień zużycia technicznego ;

k_n – współczynnik korekcyjny sporządzony na podstawie rankingu mocy marki, nowych technologii - produktów

Z uwagi na rewolucyjne zmiany technologiczne w produkcji aparatów rentgenowskich – w tym produkowanie w standardzie urządzeń cyfrowych oraz urządzeń rentgenowskich przenośnych przyjęto wskaźnik nowoczesności : 0,5

zużycie techniczne wynikające z bieżącej eksploatacji : 80%

Na dzień demontażu urządzenie kompletne i sprawne technicznie – posiada aktualną książkę serwisową z dopuszczeniem do użytkowania

zużycie techniczne: 80%

cena zakupu: 308 966 zł 25 gr

$$308.966,25 \times (1 - 0,8) \times 0,5 = 30.896,60$$

przyjęto: **30.900,- zł**

3. 2 Autotracking do aparatu rentgenowskiego SIT 5000

System automatycznego nadążania lampy RTG – synchronizacja ruchu kolumny z kratką Bucky (przesłony przeciw rozproszeniowej

nr inwentaryzacyjny: 000302

rok produkcji : 2004

Umożliwia ruch lampy RTG we wszystkich kierunkach

wskaźnik nowoczesności : 0,5

zużycie techniczne: 80%

cena zakupu: 71 102 zł 78 gr

$$71\,102,78 \times (1 - 0,8) \times 0,5 = 71.102,8$$

przyjęto: **7.100,- zł**

IV. Podsumowanie

Cena rynkowa netto - szacunkowa wynosi:

1.Aparat rentgenowski stacjonarny SIT 5000

30.900,- zł

2.Autotracing do aparatu rtg SIT

7.100,-

Gabriel Broda